



Pflichtunterlagenliste Baufinanzierungen

Im Format: PDF-Dateien

- Unterzeichnete Selbstauskunft inklusive vollständige Angaben zu anderen Banken
- Bei Ablöse Fremddarlehen:** Aktueller Darlehensauszug und Darlehensvertrag
- Eigenkapitalnachweis, der folgende Informationen enthält: Kontonummer, vollständiger Betrag, Name des Kontoinhabers
- Lohnsteuerbescheinigung oder Gehaltsabrechnung Dezember Vorjahr (wegen der Jahressummen)
- Rentennachweise bei Laufzeiten in den Rentenbeginn hinein
- 2 aktuelle Gehaltsnachweise (auch bei Gehaltseingängen hier im Haus, wegen wichtiger Angaben auf der Lohnabrechnung wie: Schichtzulagen, Krankenversicherung, Firmenwagen, Essensgeld etc.)
- Bei Elternzeit:** Elterngeldbescheid und Arbeitgeberbescheinigung zu Wiedereinstieg und Gehaltseinstufung nach Ende der Elternzeit
- Bei Probezeit:** Unterschriebener Arbeitsvertrag sowie mindestens 1 Gehaltsabrechnung.
- Nachweise Mieteinkünfte (Mietaufstellung gem. Anlage Selbstauskunft oder Anlage V+V)
- Einkommensteuerbescheid bei mehr als einer Einkunftsart und für FK/Freiberufler
- Freiberufler:** Gewinnermittlung mit Vorjahresvergleich, BWA und SuSa und Angaben zu Entnahmen (es sollten Unterlagen der letzten drei Jahre vorliegen)
- Gewerbetreibende/Selbständige:** Jahresabschluss/Gewinnermittlung mit Vorjahresvergleich und BWA, SuSa und Angaben zu Entnahmen (es sollten Unterlagen der letzten drei Jahre vorliegen)
-
-

Unterlagen zur Immobilie:

- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Lageplan
- Grundrisse
- Wohnflächenberechnung
- Gebäudeversicherungsnachweis
- Lichtbilder von innen und außen bzw. Exposé
- Bei Eigentumswohnungen:** Teilungserklärung einschließlich sämtlicher Nachträge
- Bei Sanierungen:** Sanierungskostenaufstellung nach Gewerken mit Erstellungsdatum und Unterschriften (Kunde, Architekt, Energieberater)
- Energieausweis (entfällt bei Denkmalschutz)
- Auszug Baulastenverzeichnis (vor Auszahlung Darlehen)
-
-

